

Tel: 499 405 329  
Fax: 499 421 691

E-mail: purmovaalena@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Purmová Alena  
Spis.zn.: výst. 933/2012/P  
Č.j.: SÚ/933/2012-4  
Dne: 30.01.2012

**Evžen Hrubý, Dolní Branná 17, 543 62 Dolní Branná**  
**Jana Hrubá, Dolní Branná 17, 543 62 Dolní Branná**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Evžen Hrubý, nar. 26.10.1953, Dolní Branná 17, 543 62 Dolní Branná,**  
**Jana Hrubá, nar. 4.12.1953, Dolní Branná 17, 543 62 Dolní Branná**

(dále jen "žadatel") podal dne 16.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **RODINNÝ DŮM O TŘECH BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ČÁSTÍ STAVBY**

na pozemku st. p. 109, parc. č. 352/1, 352/2, 354/1, 354/4, 1776/1, 1776/2 v k.ú. Dolní Branná.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlábí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **6. března 2012 (úterý) ve 13.00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlábí, úřední dny: pondělí a středa - 8,00 - 11,00 hod. a 12,00 - 17,00 hod.).

#### ▪ **K ústnímu jednání stavebník doloží:**

Smlouvu o právu provést stavbu mezi Hrubým Evženem a Hrubou Janou na pozemek p.č. 1776/2 v k.ú. Dolní Branná, který je ve vlastnictví pouze Evžena Hrubého.

#### **Popis stavby:**

- **Rodinný dům o 3 b.j.** - umístění stavby: severní roh je od spol. hranice č. 352/2 a 352/1 vzdálen 6,5m a od hranice obecní cesty 3,1m, západní roh stavby je od hranice p.p.č. 352/2 vzdálen 5,4m a od pozemku zasypaného náhonu p.č. 1833/2 je vzd. 9,4m, výška hřebene je 7,65 od úrovně podlahy přízemí
- stavba je nepodsklepená, přízemní s využitým podkrovím, nepravidelného půdorysu (základní půdorys je tvořen dvěma spojenými obdélníky a to severní obdélník garáže a spojovacího krčku o rozm. 10 x 8,5m a jižní obdélník obytné části o rozm. 14,10 x 8,5m) se zast. plochou 209m<sup>2</sup>, užitkovou pl. 254,2m<sup>2</sup>, obytnou pl. 139,5m<sup>2</sup>, obest. prostorem 1190m<sup>3</sup>.
- stavba je zděná, stropy montované ze žel.bet. panelů SPIROL, střecha sedlová - sklon 38°, vytápění teplovodní se zdrojem na zemní plyn + radiátory
- stavba bude umístěna mj. na části st.p.č. 109, na které původně stál RD čp. 16. Na tento RD čp. 16 byl vydán dne 2.8.2011 souhlas s odstraněním stavby čj. SÚ/14757/2011-2.

**Součásti stavby:**

- přípojka elektro - stávající
- přípojka plynu - stávající HUP
- přípojka vody dl. 48m - připojení na stávající vodovodní řad , přípojka povede po 354/1, 354/4, 352/2, 352/3, 352/1 v k.ú. Dolní Branná
- ČOV s kanalizační přípojkou do stávající šachty obecní kanalizace
- sjezd z místní komunikace
- zpevněné plochy

Stavba bude umístěna dle výkresu situace č. C.2

**➤ Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání (pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání).**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněně úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Příloha: výkres situace č. C.2****Obdrží:****Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):**

Evžen Hrubý, Dolní Branná č.p. 17, 543 62 Dolní Branná  
Jana Hrubá, Dolní Branná č.p. 17, 543 62 Dolní Branná  
Obec Dolní Branná, IDDS: 8hxa6nm

**Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):**

Jitka Beranek, Winzerer str. č.p. 142, Munchen, Germany  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
KrVak s.r.o., IČ 27494764, Provoz, stavba a údržba vodovodů a kanalizací, IDDS: nyag3ba  
Telefónica 02 Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h

**Dotčené správní úřady: (jednotlivě)**

Městský úřad - odbor životního prostředí, IDDS: f77btm4

Obec Dolní Branná, IDDS: 8hxa6nm

Městský úřad Vrchlabí, IČ 00278475, odbor SMM-ochrana ZPF, IDDS: f77btm4

Městský úřad - odbor RM a ÚP - ing. Doležalová, IDDS: f77btm4

Hana Vondrušková v.r.  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka*

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Dolní Branná a na úřední desce města Vrchlabí.**

Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení tohoto oznámení na úřední desce, bylo toto oznámení zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města: [www.muvrchlabi.cz](http://www.muvrchlabi.cz)

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.